

ANDELSSELSKABET IDESTRUP VANDVÆRK

Referat

Ordinær generalforsamling den 27. maj 2024 kl. 19.30 i Idestrup Forsamlingshus.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Årsrapport for 2023.
- 4) Budget og investeringsoversigt for 2024 og frem.
- 5) Indkomne forslag.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er Lars Berthelsen og Lars Hansen.
Valg af suppleanter. På valg er Claus Prier. Nyvalg.
Valg af 2 revisorer. På valg er Flemming Pedersen og Mikael Bertelsen.
Valg af suppleant. På valg er Peter Nielsen.
- 7) Eventuelt.

Referent: Peter Ladegaard.

Ad 1)

Bestyrelsen foreslog Frede Vest Hansen, der blev enstemmigt valgt.
Konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet.
Bemærkede, at indkaldelse til generalforsamlingen var varslet via Nets i forbindelse med årsopgørelsen i april.
Generalforsamlingen derfor beslutningsdygtig.
Optalt antal tilstedeværende andelshavere med 18. Hertil ca. 10 ledsagere.

Ad 2)

Bestyrelsens beretning ved formand Hans Henrik Kaare.

Beretning indsat herunder:

Indledning

Siden sidste generalforsamling har vi arbejdet med nye målere, og vores kasser Henning Vest Hansen stoppede i bestyrelsen ved denne generalforsamling. Vi havde den gang lejlighed til at takke Henning for tæt på 40 års arbejde i bestyrelsen og som vandværkets kasserer. Inden da, havde vi fundet og iværksat en ny løsning, hvor vi havde indledt og udvidet samarbejdet med Øernes Revision i Nykøbing, der således overtog en stor del af kassererarbejdet, herunder hovedparten af kontakten til forbrugere og styring af forbrugerkartoteket mm. Hvis nogen i forsamlingen kender lidt til den økonomiske side af foreningsarbejde, herunder særligt forhold til pengeinstitut, så kan såvel Laila i Øernes Revision og vores nye kasserer, Lars Hansen, og resten af bestyrelsen tale med om de besværligheder, der er med at have den rette kontakt til

ANDELSSELSKABET IDESTRUP VANDVÆRK

såvel bank som offentlige myndigheder. Vi har alle været i "bad" og er blevet "hvidvasket", så alle i bestyrelsen er helt rene, i hvert fald økonomisk set.

Vi har nu fundet ind i de nye arbejds gange, og vi ser her ind i fremtiden med fortrøstning

Nye målere.

Vi er ikke nået i mål endnu, men det er stærkt undervejs. Der har været udfordringer med få de bestilte målere hjem, særligt store målere på 6M3 samt lodrette målere, som der var flere af end forventet. Lodrette målere er ofte anvendt på ældre installationer. Alle nye installationer er med vandrette målere som standard.

Smeden og vi har også lidt udfordringer med at få kontakt til forbrugerne, så måleren kunne skiftes. Nogen vidste ikke, hvor stophanen til ejendommen var, og så skal den findes, ofte under fliser eller midt i et havebed. Det tager tid..!

Vi ved godt der har været lidt med smeden, der måske heller ikke opfyldt alle krav. Vi har jo skrevet lidt ud på elektronisk medie, og når man peger på noget er der 4 fingre der peger tilbage.

Men de målere, der er opsat giver signal via masten i Væggerløse og vi "kan se dem på Raedy programmet på vores PC, så sender vi aflæsningen d. 31. december videre til Guldborgsund Forsyning, der anvender data til beregning af vandaflædningsbidraget.

Målerne aflæses i princippet 1 gang i timen, og er således "on line", og det udnytter vi selvfølgelig. Vi får besked hver dag om der er læk- eller brud, så vi kan kontakte forbrugerne, at de har vand der løber. Det er især aktuelt om vinteren efter frostperiode. Her "fanger" vi flere løbende vandhaner eller brud.

Men det kan I også, ved at installere Appen MÅLERPORTAL på telefon, tablet eller forbruger.malerportal.dk i browser på PC. Her kan I følge jeres vandforbrug løbende med 1 døgn's forsinkelse og der kan etableres alarm på ledningsbrud eller løbende toilet. Vi har på hjemmesiden, forsiden, indsat vejledning, og vi vil opfordre så mange som muligt, at benytte denne mulighed. Der skal anvendes forbrugernummer og målernummer, der fremgår af den årlige faktura fra vandværket.

Vandværks drift

Vi servicer vandværket som vi plejer.

Vi havde lidt problemløsning sidst år med beluftning af vandet i søjlerne da blæserne løb varme. Sagen blev løst ved ændring i rørføring fra blæser til søjlerne, og vi fik nogle nye og større blæsere på.

Vi har nu fået en ny prøveplan fra kommunen, og vi udtager de lovpligtige prøver og lidt til, der er kommet ekstra prøver på vandværket, altså afgang vandværk. Analyserne kan se på hjemmesiden under Vandanalyser.

Vi har her i år haft tilsynsbesøg fra Guldborgsund Kommunes miljøafdeling. Ikke mindre end 3 personer gennemgik vandværk og borer og andre brønde, vi mener det gik godt, men der er ikke kommet nogen endelig rapport ud endnu. Vi har fået oplyst, at dette først vil ske efter sommerferien. Samtlige vandværker i kommunen er gennemgået, og dette vil sikkert føre til en ny vandforsyningsplan. Det er givet, at flere mindre vandværker vil udgå af den samlede vandforsyning. Dette er i fuld gang. Der er nu ca. 30 vandværker tilbage ud af de 50 vandværker, der indgik i den tidligere vandforsyningsplan fra 2011.

Vi ligger i et meget fint natforbrug, det viser at vores rørledninger er tætte.

ANDELSSELSKABET IDESTRUP VANDVÆRK

I 2023 har vi indvundet 101.800 kbm. Heraf har vi brugt 2729 kbm til filterskyl, og vi har udfaktureret 94.187 kbm til forbrugerne.

Det giver et ledningstab på ca. 4800 kbm, sv.t. 4,9 %.

I ledningstab indgår et par rørbrud i Vestergade, og sådanne er dyre. Hertil kommer vand til brandslukning, der fyldes 3-4 tankvogne årligt.

Her i foråret har vi leveret vand til trykprøvning af den nye gasledning til sukkerfabrikken, og dette kommer til at indgå i ledningstabet for i år.

Vi havde rørbrud på Vestergade sidste år ud for Pizzeriaet, og vi har talt om at få lagt noget nyt, men så kom den igen her i februar i år. Nu har vi tegninger over området, og vandledninger er anlagt noget underligt, men er tegninger korrekte eller hvad.? Vi havde et møde med vores entreprenør og vi går i gang efter deres sommerferie med at prøve grave og enten grave nye ledninger ned eller trække ny ledning igennem den gamle. Vi sætter også nogle flere ventiler, så hvis vi har et problem og skal lukke for vandet, kan vi lukke flere steder, nu lukker vi for hele Vestergade udstykningen hver gang.

En væsentlig årsag til disse rørbrud er dårlig lægning af ledningen, idet denne ligger i stenblandet jord i stedet for rent grus. Fortidens synder..!

Ved sidste generalforsamling omtalte vi Borings Nære Beskyttelses Områder, BNBO. Dette er ikke kommet videre, idet landmændenes organisation, VKST, ikke har kunnet tiltræde de forhandlede løsninger.

Der er ny lovgivning på vej, der lægger ansvaret på kommunerne, der så via påbud vil kunne gennemtvinge de økonomiske løsninger.

Vandberedskab: med Lolland-Falster brandvæsen, der er vi heller ikke kommet længere, men der arbejdes på det med 2 repræsentanter fra vandrådet og 1 fra hver kommune og 1 fra hver forsyning. Men vi har vanddunke og står tilrådelighed endnu, og hvis vi får brug for materiel, skal vi selv hente og bringe. Måske ligger denne opgave fremover i det kommunale beredskab.

Kasserer

Efter sidste generalforsamling blev Lars Hansen valgt til at være kasserer, vores økonomiske tovholder. Han betaler regninger og passer vores e-mailadresse og sender ud til dem, der skal have en besked.

Ørenes revision v/ Leila Dinesen, står for bogføring, flyttemeddelelser, takstblad og udsender regninger og sender rykker og til sidst lukkevarsel. Det sidste har undervejs givet lidt ekstra arbejde, men vi er efterhånden gennem sagerne.

Der er stor ros til Lars og til Leila for deres samarbejde.

Jeg vil i denne sammenhæng sige, at jeg også taler meget med Leila, ang. målerskifter, og hvis nogen måske har haft lavet skøn på forbruget, finder vi det nu, og får rettet til, eller måler nummer ikke passer med hendes system, Rambøll FAS.

Nogen sommerhusejere har måske konstateret, at seneste opkrævning var lidt for lav, da et X blev sat forkert, hvilket gjorde, at de helårsafregnede sommerhuse er opkrævet fast afgift for et halvt år, og har betalt 350 kr. i stedet for 700 kr. Men bare rolig, det kommer med næste år.!

Til sidst vil vi takke de fremmødte forbrugere og til Idestrup forsamlingshus for husly. En stor tak til alle vores samarbejdspartnere, graveentreprenør, VVS-mester med flere. Endelig skal også lyde en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

ANDELSSELSKABET IDESTRUP VANDVÆRK

Spørgsmål/svar:

Ingen spørgsmål eller bemærkninger.

Beretningen herefter godkendt.

Ad 3)

Årsrapport forelagt af kasserer Lars Hansen.

Forklarede om princip i vandværksregnskaber ned 0 kr. i over- eller underskud. I stedet anvendes begrebet overdækning (overskud) og underdækning (underskud). Nye forbrugere 1 ved Stranden, alene med betaling af anlægsbidrag gældende for 2023.

Udgifter opdelt i produktionsomkostninger og distributionsomkostninger og administrationsomkostninger.

Noter og status gennemgået, herunder særligt værdien af indkøbte forbrugsmålere og den foretagne afskrivning i 2023 for disse. Forventet levetid på målerne, 18-20 år.

Spørgsmål/svar:

Eva Christensen: Spørgsmål omkring skattekontoen med et minus på ca. 86.000 kr. og renteudgift på 18.000 kr.

Spørgsmålet kunne ikke besvares fyldestgørende på generalforsamlingen. Efterfølgende besvarelse i referatet accepteret.

Årsrapport for 2023 herefter godkendt.

Besvarelse i referatet således:

Modtaget fra revisor Nicki Blak fra Øernes revision:

”31. december 2023 var der en gæld på skattekontoen på kr. 86.676,77. Dette er primært som følge af, at der i 2022 var indberettet for lidt ledningsført vand og i forbindelse med efterangivelsen heraf, er opkrævningen ikke blevet betalt. Hvad angår renter blev ledningsført vand for 2. halvår 2022, som udgjorde kr. 250.704, betalt d. 27. februar 2023 og rettidig betaling var d. 16. januar 2023. Der opkræves således renter af gælden i den ene måned.

Herudover er der i løbet af året frem til maj 2023 ikke blevet nulangivet løn for 5 lønmodtagere, hvorfor der opkræves gebyr for manglende indberetning samt rykkergebyr. Først i maj 2023 har Øernes Revision endelig haft de fornødne adgange til SKAT. 0-indberetning af løn sker nu automatisk.”

Ad 4)

Budget for 2024 fremlagt af kasserer Lars Hansen.

Budgetforslaget indeholder tillige investeringsoversigt for årene fremover.

Spørgsmål/svar:

Eva Christensen:
Afsætning til BNBO forhøjet til 150.000 kr. i investeringsplan i forhold til budget 2024.

ANDELSSELSKABET IDESTRUP VANDVÆRK

Svar: Vi kender ikke beløbet, da ingen aftaler er gennemført. Ny lovgivning er netop vedtaget i Folketinget. Vi må afvente, hvordan dette udmøntes.

Budget for 2024 herefter godkendt.

Ad 5)

Ingen indkomne forslag.

Ad 6)

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

På valg er Lars Berthelsen og Lars Hansen. Begge blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Claus Prier blev genvalgt. Freddie Crone Petersen blev nyvalgt.

Ad 7)

Valg af revisorer:

Flemming Petersen og Mikael Berthelsen blev genvalgt.

Valg af suppleant:

Ingen valgt til posten.

Ad 8)

Eventuelt.

Flemming Petersen med spørgsmål om afkalkningsanlæg på vandværket.

Poul Als ros til bestyrelsen for stort arbejde med omlægning af administration og regnskab mv.

Ikke flere bemærkninger ell. spørgsmål.

Dirigenten Frede Vest Hansen takkede for god ro og orden.

Endelig tak til dirigent Frede Vest Hansen.

Vi sluttede med lidt smørrebrød og en øl/vand. Tak for det.!

Frede Vest Hansen

Dirigent

Godkendt d. 2. juni 2024.